

www.ad-architetturaedesign.it
Liceria & Co.

GREEN BOOK

per le imprese



SOLUZIONE **AD GREEN** PER LA TRANSIZIONE ENERGETICA

- TRANSIZIONE **5.0**
- **SEERS** e CONTO TERMICO **3.0**

Start

Transizione 5.0

È una misura che si rivolge alle imprese residenti in Italia, promuovendo progetti di innovazione digitale, di sostenibilità e di efficienza energetica.

Il piano transizione 5.0

Istituito dall'art. 38 del DL 19/2024 (decreto PNRR) e convertito in legge 56/2024, riconosce un credito d'imposta alle imprese italiane che effettuano nuovi investimenti in digitalizzazione e sostenibilità.

Obiettivi

Sostenere le imprese che adottano un modello energetico efficiente e sostenibile, costruito sull'impiego di tecnologie green.

Progetti ammissibili

Gli investimenti avviati dal 1° Gennaio 2024 e completati entro il 31 Dicembre 2025.

Condizioni

Sono ammessi i progetti tramite i quali è conseguita una riduzione dei consumi energetici complessivi della struttura produttiva non inferiore al 3% o in alternativa una riduzione dei consumi energetici dei processi produttivi interessati dall'investimento non inferiore al 5%.

Si tratta di un'agevolazione fiscale, sotto forma di credito di imposta, che può arrivare fino al 45% della spesa sostenuta con 50 milioni di euro di spesa ammissibile, per ogni soggetto beneficiario.

Come Funziona

Progetti trainanti

La misura incentiva la riduzione dei consumi energetici e deve avvenire con:

1

Investimenti in beni materiali e immateriali nuovi, funzionali alla transizione tecnologica e digitale, di cui gli Allegati **A** e **B** della legge 232/2016.

- Beni materiali (**allegato A** DL 11 Dicembre 2016 n. 232), tra cui beni strumentali controllati da sistemi computerizzati.
- Software (**allegato B** DL 11 Dicembre 2016 n. 232):

a) **I software, i sistemi, le piattaforme o le applicazioni** per l'intelligenza degli impianti che garantiscono il **monitoraggio continuo**, la **visualizzazione dei consumi energetici e dell'energia autoprodotta e autoconsumata**, o introducono meccanismi di efficienza energetica, attraverso la raccolta e **l'elaborazione dei dati** anche provenienti dalla sensoristica IoT di campo (Energy Dashboarding).

b) **I software** relativi alla gestione di impresa se acquistati unitamente ai sistemi o alle piattaforme di cui alla lettera (a).

Progetti trainati

1

Investimenti in beni materiali nuovi finalizzati all'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo, compresi gli impianti per lo stoccaggio dell'energia prodotta.

Gli investimenti in autoconsumo, autoproduzione e accumulo sono agevolabili se trainati da investimenti in macchinari e software (allegato **A** e **B**). Gli incentivi per i moduli fotovoltaici valgono solo per quelli con almeno il 21,5% di efficienza e prodotti nell'UE.

2

Spese per la formazione del personale nell'ambito delle competenze utili alla transizione digitale ed energetica dei processi produttivi.

La spesa per la formazione del personale, di almeno 12 ore, dovrà rientrare nel 10% degli investimenti effettuati in beni, e comunque fino ad un massimo di 300 mila Euro. La formazione dovrà essere erogata dai soggetti individuati dal decreto legge.

Esempi di beni materiali e immateriali “trainanti” agevolabili:

Beni materiali

Beni strumentali controllati da **sistemi computerizzati** o gestiti tramite **sensori e azionamenti**, come ad esempio macchine per:

- l'asportazione;
- la trasformazione;
- l'assemblaggio dei materiali.

Beni immateriali

Software, sistemi, piattaforme e applicazioni per:

- la progettazione;
- il supporto;
- la gestione;
- il monitoraggio dei processi aziendali.

Esempi di progetti “trainati” agevolabili:

Autoconsumo

Investimenti in beni materiali nuovi strumentali all'esercizio d'impresa, finalizzati all'**autoproduzione di energia da fonti rinnovabili**, destinata all'autoconsumo.

Formazione del personale

Spese per **formazione del personale** (erogata da soggetti esterni), per acquisire o consolidare competenze nelle tecnologie rilevanti per la transizione digitale ed energetica dei processi produttivi, nel limite del 10% degli investimenti effettuati in beni e comunque fino al massimo di 300.000 euro.

Soggetti Beneficiari

Tutte le imprese residenti e le stabili organizzazioni con sede in Italia, a prescindere dalla forma giuridica e dal settore economico, dalle dimensioni e dal regime fiscale adottato per la determinazione del reddito d'impresa.

Condizioni di ammissibilità:

- Rispetto delle normative sulla sicurezza e sulla salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro;
- Regolarità dei versamenti contributivi previdenziali ed ed assistenziali dei lavoratori (DURC);
- Regolarità delle certificazioni energetiche.

Cause di esclusione:

- Imprese che si trovano in stato di liquidazione, fallimenti, concordato preventivo o procedura concorsuale;
- Imprese con sanzioni interdittive ex D.lgs n. 231/2001;
- Imprese inquinanti;
- Esercenti arti e professioni.

L'ammontare del credito d'imposta varia in relazione alla quota d'investimento e alla riduzione dei consumi.

Quote d'investimento fino a 10 milioni di euro

% riduzione consumi energetici		% credito d'imposta
3-6%	5-10%	35%
Struttura produttiva	Processo	
6-10%	10-15%	40%
Struttura produttiva	Processo	
oltre 10%	oltre 15%	45%
Struttura produttiva	Processo	

Quote d'investimento oltre 10 milioni di euro

% riduzione consumi energetici		% credito d'imposta
3-6%	5-10%	5%
Struttura produttiva	Processo	
6-10%	10-15%	10%
Struttura produttiva	Processo	
oltre 10%	oltre 15%	15%
Struttura produttiva	Processo	

Il credito d'imposta è utilizzabile, esclusivamente in compensazione ai sensi dell'art.17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, decorsi 10 giorni dalla comunicazione delle imprese beneficiarie all'Agenzia delle entrate da parte del GSE. Il credito d'imposta è utilizzabile in una o più quote entro la data del 31 dicembre 2025, presentando il modello F24 unicamente tramite i servizi telematici offerti dall'Agenzia delle Entrate, pena il rifiuto dell'operazione di versamento. L'ammontare del credito d'imposta non utilizzato al 31 dicembre 2025 è utilizzabile in cinque quote annuali di pari importo. L'ammontare del credito d'imposta utilizzato in compensazione non deve eccedere l'importo del credito d'imposta maturato comunicato all'impresa da parte del GSE, pena lo scarto dell'operazione di versamento.

Faq transizione 5.0

(aggiornamento del 21.02.2025)

Dotazione finanziaria

FONDI PNRR
6,3 mld €
Per il biennio 2024-2025.

Beneficiari

Il **credito d'imposta** può essere riconosciuto in alternativa alle società di servizi energetici (ESCo) certificate da organismo accreditato, per i progetti di innovazione effettuati presso l'azienda cliente.

Interventi

L'incentivo è esteso all'efficientamento di **impianti di illuminazione e clima** anche nel settore terziario purché siano dotati di tecnologie intelligenti per la gestione ed il monitoraggio dei consumi energetici.

FAQ Transizione 5.0

AD ARCHITETTURA E DESIGN, con partner di primario standing, offre un servizio su misura per ogni cliente con l'obiettivo di massimizzare il beneficio ottenibile dalla Transizione 5.0!



CONSULENZA CHIAVI IN MANO

Copre tutte le fasi necessarie per l'accesso al credito di imposta, dall'analisi di fattibilità e diagnosi energetica alla certificazione ex-post tutto incluso.



MONITORAGGIO

Il tracciamento continuo dei consumi energetici degli impianti e dei processi produttivi sarà effettuato con ADaG di AD ARCHITETTURA E DESIGN o sistema equivalente: la quantificazione del risparmio energetico è condizione necessaria per le agevolazioni Transizione 5.0.



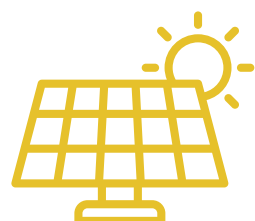
BEMS (TELECONTROLLO HVAC)

Se l'azienda cliente non ha interventi abilitanti e ha consumi rilevanti di condizionamento, **il sistema BEMS di AD ARCHITETTURA E DESIGN può portare ad una riduzione dei consumo fino al 15%**, abilitando l'incentivo per l'impianto fotovoltaico.



POWER QUALITY

Se l'azienda cliente non ha interventi abilitanti e non ha consumi rilevanti di condizionamento ed è interessata all'installazione di un impianto fotovoltaico godendo dell'incentivo, AD ARCHITETTURA E DESIGN può fornire ed installare un sistema di **Power Quality** in grado di garantire una riduzione dei consumi di energia elettrica tra il 3% e il 6% abilitando l'azienda cliente all'incentivo per l'impianto fotovoltaico.



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

AD architettura e design può fornire all'azienda cliente **un impianto fotovoltaico conforme ai requisiti di transizione 5.0 sia in modalità EScO, che in semplice fornitura e posa.**

Proposte Commerciali

Pacchetto Basic: Consulenza + Monitoraggio+ Fotovoltaico (opzionale)

SERVIZI TRAINANTI



CONSULENZA TECNICA

AD o PARTNER

Il pacchetto include i servizi di certificazione e il supporto al cliente nella gestione del rapporto con il GSE.

- **Analisi preliminare** sulla base di una check list.
- **Certificazioni** (ex ante e ex post) che permettono di quantificare i risparmi energetici conseguiti; certificazione tecnica.
- **Invio comunicazioni al GSE.**



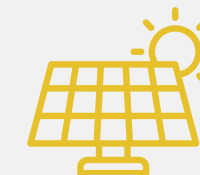
SISTEMA DI MONITORAGGIO

AD - ADaG

È lo strumento che supporta il certificatore nell'elaborazione dei risparmi tramite dati ex ante e ex post.

- **Monitoraggio dei consumi** energetici pre intervento, elaborazione e proiezione di consumo post intervento.

SERVIZIO TRAINATO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- **Dimensionamento** sul consumo sia elettrico che termico della struttura;
- Non può superare il **105%** del fabbisogno della struttura;
- Obbligo d'utilizzo di **moduli** prodotti in EU con coefficiente di produttività $\geq 21,5\%$;
- **Rendicontazione** al GSE con l'avanzamento lavori.

TEMPI DI ATTIVAZIONE SERVIZI

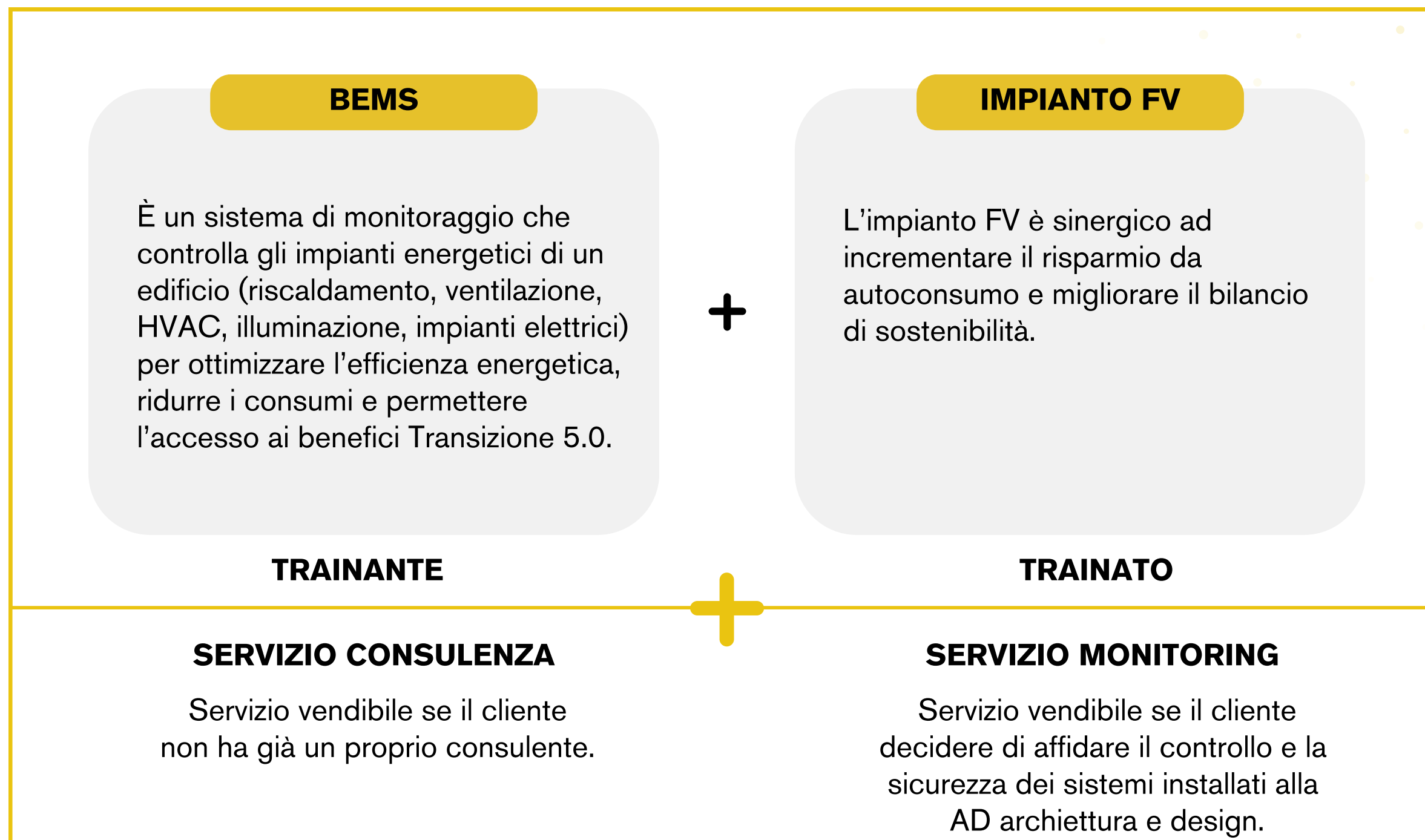
Servizio **attivato subito**, genera la comunicazione preventiva che descrive il progetto di innovazione.

Servizio **attivato a valle della comunicazione al GSE sull'importo del credito di imposta prenotato**, che dovrà essere gestito in concertazione con le attività relative alla cantierizzazione dell'impianto fotovoltaico.

TEMPI DI ATTIVAZIONE SERVIZI

Servizio **attivato subito**, genera la comunicazione preventiva che descrive il progetto di innovazione.

Pacchetto completo in equity



Pacchetto Advanced 1: Consulenza + Intervento trainante sugli impianti HVAC + Fotovoltaico (opzionale)

SERVIZI TRAINANTI



CONSULENZA TECNICA

AD o PARTNER

Il pacchetto include i servizi di certificazione e il supporto al cliente nella gestione del rapporto con il GSE.

- **Analisi preliminare** sulla base di una check list.
- **Certificazioni** (ex ante e ex post) che permettono di quantificare i risparmi energetici conseguiti; certificazione tecnica.
- **Invio comunicazioni al GSE.**



BEMS

AD o PARTNER

Il sistema BEMS (Building Management Energy System) è una soluzione per la gestione e il **controllo attivo degli impianti**, attraverso IoT e AI.

Permette di gestire in modo automatizzato i tempi di accensione e spegnimento, nonché parametri come temperatura e umidità di sistemi di riscaldamento, aria condizionata e illuminazione.



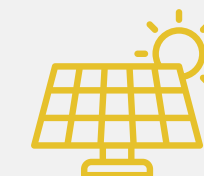
SISTEMA DI MONITORAGGIO

AD - ADaG

È lo strumento che supporta il certificatore nell'elaborazione dei risparmi tramite dati ex ante e ex post.

- **Monitoraggio dei consumi** energetici pre intervento, elaborazione e proiezione di consumo post intervento.

SERVIZIO TRAINATO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- **Dimensionamento** sul consumo sia elettrico che termico della struttura;
- Non può superare il **105%** del fabbisogno della struttura;
- Obbligo d'utilizzo di **moduli** prodotti in EU con coefficiente di produttività $\geq 21,5\%$;
- **Rendicontazione** al GSE con l'avanzamento lavori.

TEMPI DI ATTIVAZIONE SERVIZI

Servizio **attivato subito**, genera la comunicazione preventiva che descrive il progetto di innovazione.

Servizio **attivato a valle della comunicazione al GSE sull'importo del credito di imposta prenotato**, che dovrà essere gestiti in concertazione con le attività relative alla cantierizzazione dell'impianto fotovoltaico.

TEMPI DI ATTIVAZIONE SERVIZI

Servizio **attivato subito**, genera la comunicazione preventiva che descrive il progetto di innovazione.

Scheda prodotto: il beneficio ottenibile

Indicazione del credito di imposta maturabile con l'acquisto del pacchetto (BEMS + Impianto FV)

Aliquota BEMS

CONDIZIONE DI PARTENZA

La spesa del BEMS rientra negli INVESTIMENTI FINO A 10 MIL €.

ALIQUOTA CREDITO IMPOSTA

Dipendente dal risparmio energetico sui processi luce e clima:

35% (riduzione dal 5 al 10%*);
40% (riduzione dal 10 al 15%*);
45% (riduzione oltre 15%*).

*In riferimento al solo processo interessato

Aliquota Impianto

CONDIZIONE DI PARTENZA

Vengono considerati i moduli fotovoltaici prodotti in EU con efficienza almeno del 21,5%.

ALIQUOTA CREDITO IMPOSTA

Sull'investimento del Fv:

45,5% (riduzione dal 5 al 10%*)
52% (riduzione dal 10 al 15%*)
58,5% (riduzione oltre 15%*).

*risparmio certificazione dal BEMS

Massimale spesa

0-20 kWp=
 massimale spesa **1350 €/kWp**

Fino a 200 kWp =
 massimale spesa **1060 €/kWp**

Fino a 600 kWp
 massimale spesa **970 €/kWp**

Fino a 1 MWp
 massimale spesa **860 €/kWp**

Oltre 1 MWp
 massimale spesa **800 €/kWp**

Calcolo ammortamento moduli FV

- **130%** (ex 100%) per i moduli fotovoltaici con efficienza di modulo almeno pari al **21,5%**;
- **140%** (ex 120%) per i moduli fotovoltaici con efficienza di modulo almeno pari al **23,5%**;
- **150%** (ex 140%) per i moduli fotovoltaici con efficienza di modulo almeno pari al **24%**.

Pacchetto Advanced 2: Consulenza + Intervento trainante di Power Quality + Fotovoltaico (opzionale)

SERVIZI TRAINANTI



CONSULENZA TECNICA AD o PARTNER

Il pacchetto include i servizi di certificazione e il supporto al cliente nella gestione del rapporto con il GSE.

- **Analisi preliminare** sulla base di una check list.
- **Certificazioni** (ex ante e ex post), che permettono di quantificare i risparmi energetici conseguiti; certificazione tecnica.
- **Invio comunicazioni al GSE.**



POWER QUALITY PARTNER di AD

Fornitura e installazione chiavi in mano.

Permette di gestire a monte la flessibilità dei picchi.

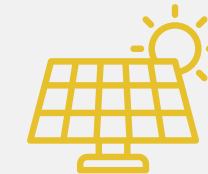


SISTEMA DI MONITORAGGIO AD - ADaG

È lo strumento che supporta il certificatore nell'elaborazione dei risparmi tramite dati ex ante ed ex post.

- **Monitoraggio dei consumi** energetici pre intervento, elaborazione e proiezione di consumo post intervento.

SERVIZIO TRAINATO



IMPIANTO FOTOVOLTAICO

- **Dimensionamento** sul consumo sia elettrico che termico della struttura;
- Non può superare il **105%** del fabbisogno della struttura;
- Obbligo d'utilizzo di **moduli** prodotti in EU con coefficiente di produttività $\geq 21,5\%$;
- **Rendicontazione** al GSE con l'avanzamento lavori.

TEMPI DI ATTIVAZIONE SERVIZI

Servizio **attivato subito**, genera la comunicazione preventiva che descrive il progetto di innovazione.

Servizio **attivato a valle della comunicazione al GSE sull'importo del credito di imposta prenotato**, che dovranno essere gestiti in concertazione con le attività relative alla cantierizzazione dell'impianto fotovoltaico.

TEMPI DI ATTIVAZIONE SERVIZI

Servizio **attivato subito**, genera la comunicazione preventiva che descrive il progetto di innovazione.

Step per ottenere il credito d'imposta e tempistiche previste

PROCESSO PER OTTENIMENTO CREDITO DI IMPOSTA

TEMPISTICHE

1

Comunicazione preventiva sul sito GSE, in cui si descrive l'intervento corredato da **certificazione ex ante** attestante la riduzione dei consumi energetici conseguibili tramite l'investimento.

Da presentare a progetto avviato.

2

GSE comunica **l'importo del credito di imposta prenotato**.

Entro 5 giorni dalla comunicazione preventiva.

3

L'impresa deve presentare comunicazione di avanzamento del progetto allegando accettazione ordine e fatture di quietanza con **un acconto pari almeno al 20%** del costo complessivo (interventi trainanti e trainati).

Entro 30 giorni dalla ricezione comunicazione GSE.

4

GSE conferma definitivamente il credito d'imposta.

Entro 5 giorni dalla comunicazione di avanzamento.

Step per ottenere il credito d'imposta e tempistiche previste

PROCESSO PER OTTENIMENTO CREDITO DI IMPOSTA

TEMPISTICHE

5

L'impresa **completa il progetto e regolarizza i pagamenti.**

Entro il 31/12/2025.

6

L'impresa comunica al GSE il completamento del progetto corredato da **certificazione ex post**, rilasciata dal professionista certificatore, attestante che il bene ha le caratteristiche previste da Transizione 4.0, nonché l'ammontare agevolabile degli investimenti effettuati.

Entro il 28/02/2026.

7

GSE comunica la **conferma a ricevere il credito di imposta** in compensazione su F24.

Entro 10 giorni dalla comunicazione di completamento.



Conclusioni

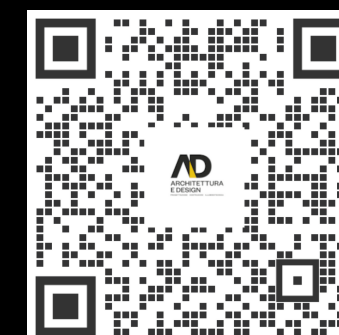
Gli investimenti* con caratteristiche 5.0 risultano, tra gli altri, nei requisiti necessari per accedere all'IRES premiale 2025 (20%).

*In particolare le imprese devono effettuare investimenti per un importo pari ad almeno il 24% dell'utile 2024 (ovvero il 30% dell'80%, il minimo accantonato a riserva) ed il 24% dell'utile 2023.

SEERS

Servizio di **EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO** e riqualificazione sismica

e
CONTO TERMICO 3.0



IL CONTO TERMICO 3.0

Il conto termico, introdotto dal D.m. 28/12/2022, incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli edifici.

Con il DL 05/08/2025¹ è stata ampliata e snellita la procedura di accesso al Conto Termico. L'incentivazione può essere richiesta anche tramite una ESCo² (Energy Service Company).

(1) Conto Termico 3.0

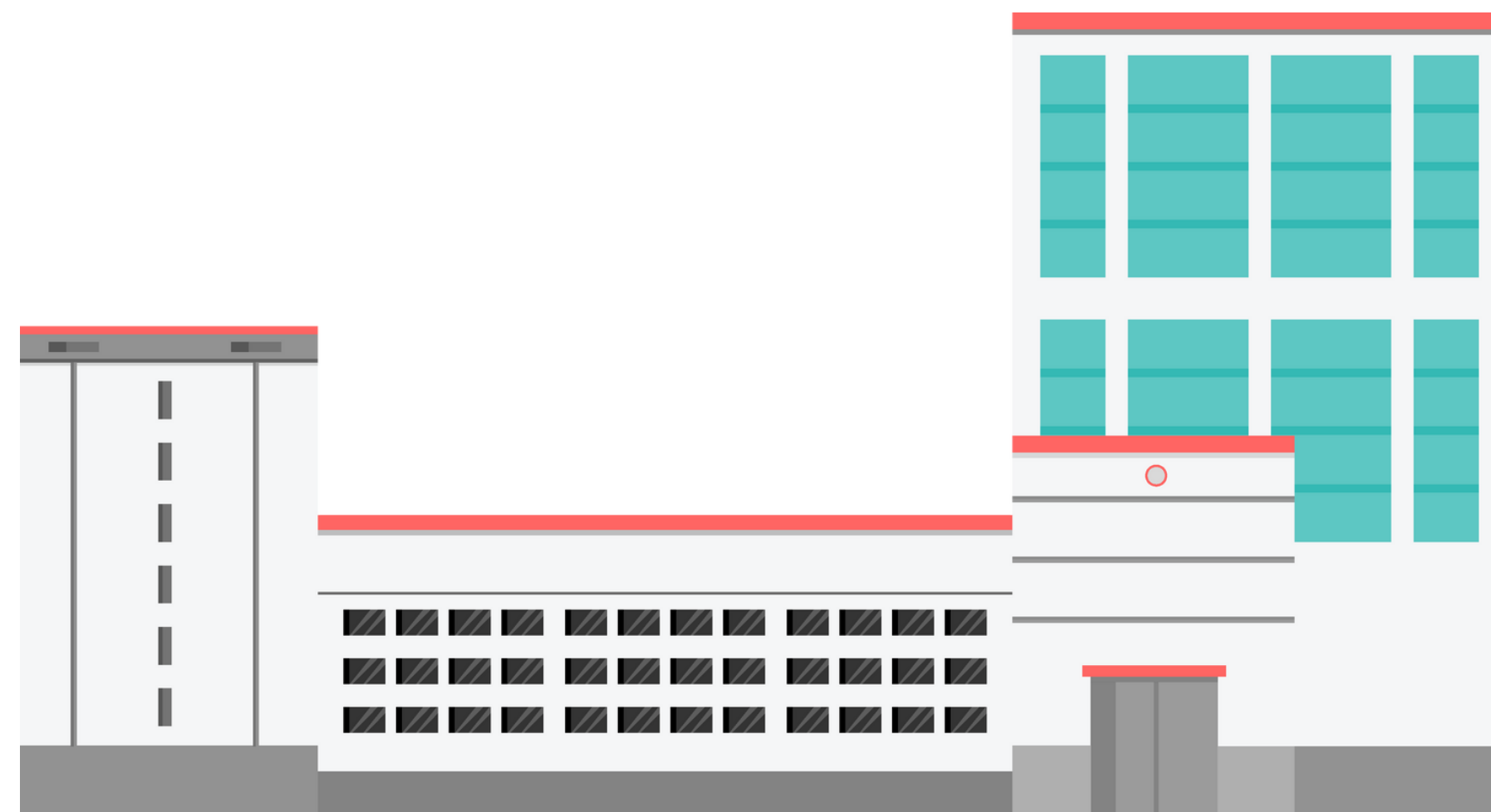
(2) Che abbia stipulato con il soggetto responsabile un contratto di servizio energia o di prestazione energetica (EPC).

GLI INTERVENTI

Incentivati dal CONTO TERMICO 3.0

Sono l'insieme delle azioni volte a migliorare la performance (e quindi la classe energetica) di un edificio; essi mirano ad ottimizzare il rapporto tra fabbisogno energetico ed emissioni inquinanti. Tra i lavori di riqualificazione energetica rientrano:

- **Cappotto termico;**
- **Finestre e infissi;**
- **Schermature solari;**
- **Impianto di climatizzazione;**
- **Pannelli fotovoltaici;**
- **Batterie di accumolo;**
- **Colonnina di ricarica;**
- **Building automation;**
- **Sistemi di illuminazione.**

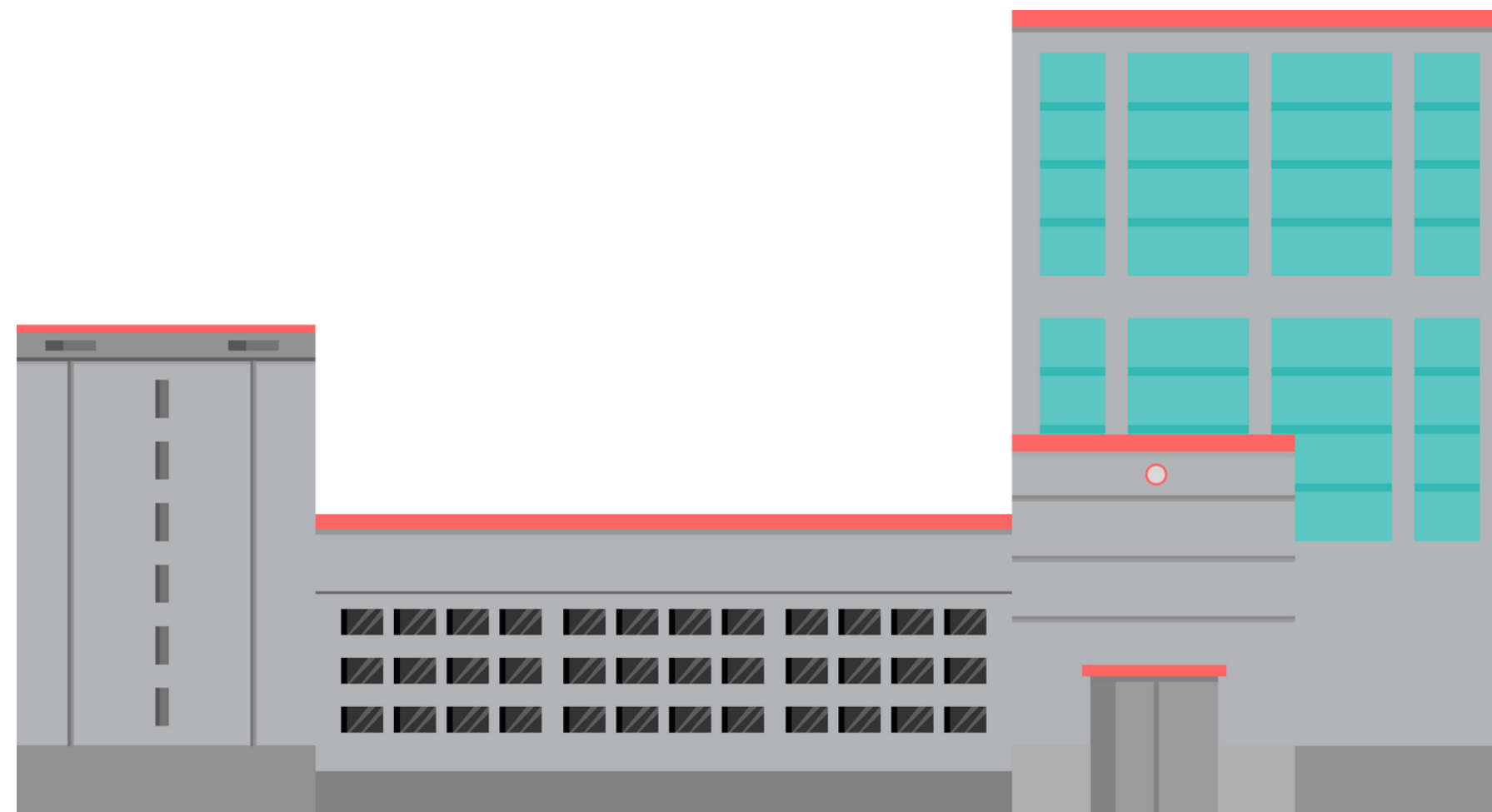


CAPPOTTO TERMICO

Prevede l'installazione di appositi materiali isolanti, opportunamente qualificati e dimensionati lungo tutte le superfici esterne e fredde dell'edificio. L'efficacia di questo sistema sta nella sua continuità e capacità di avvolgere l'involucro, prevenendo ponti termici e dispersioni di calore.

I vantaggi:

- **Diminuzione del fabbisogno termico:** funziona come una barriera fra i locali occupati e la calura o il freddo dell'ambiente esterno;
- **Miglioramento del comfort indoor:** riduce il passaggio di umidità e di rumore dell'esterno verso l'interno;
- **Riqualificazione estetica delle pareti.**

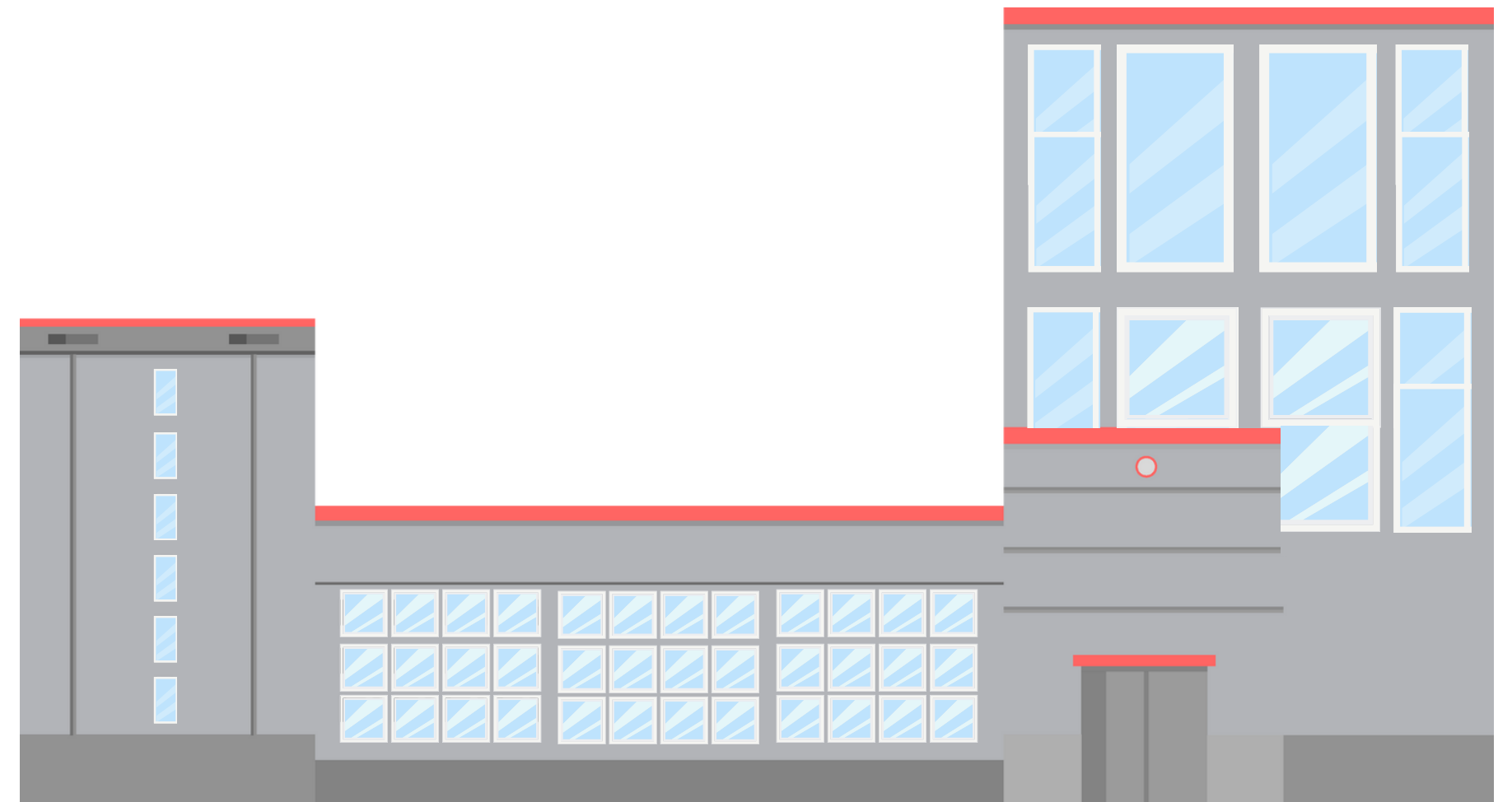


FINESTRE E INFISSI

I serramenti esterni incidono significativamente sulle prestazioni termiche dell'involucro edilizio e sul comfort degli ambienti interni.

Vantaggi:

- **Riduzione dei consumi energetici:** mantengono il grado di comfort interno a livelli ottimali;
- **Aumento del benessere indoor:** limitano la formazione di condensa e di conseguenza di muffe;
- **Miglioramento della classe energetica.**



SCHERMATURE SOLARI

Sono sistemi di protezione solare posizionati all'esterno degli infissi sull'arco Est-Sud-Ovest.

I vantaggi:

- **Riduzione del calore termico interno:** impediscono ai raggi solari di colpire direttamente le superfici vetrate;
- **Comfort termico degli occupanti:** mantengono una temperatura interna più fresca;
- **Miglioramento dell'efficienza energetica:** aiutano a mantenere una temperatura interna poco variabile, migliorando l'efficienza degli impianti di riscaldamento e raffrescamento.



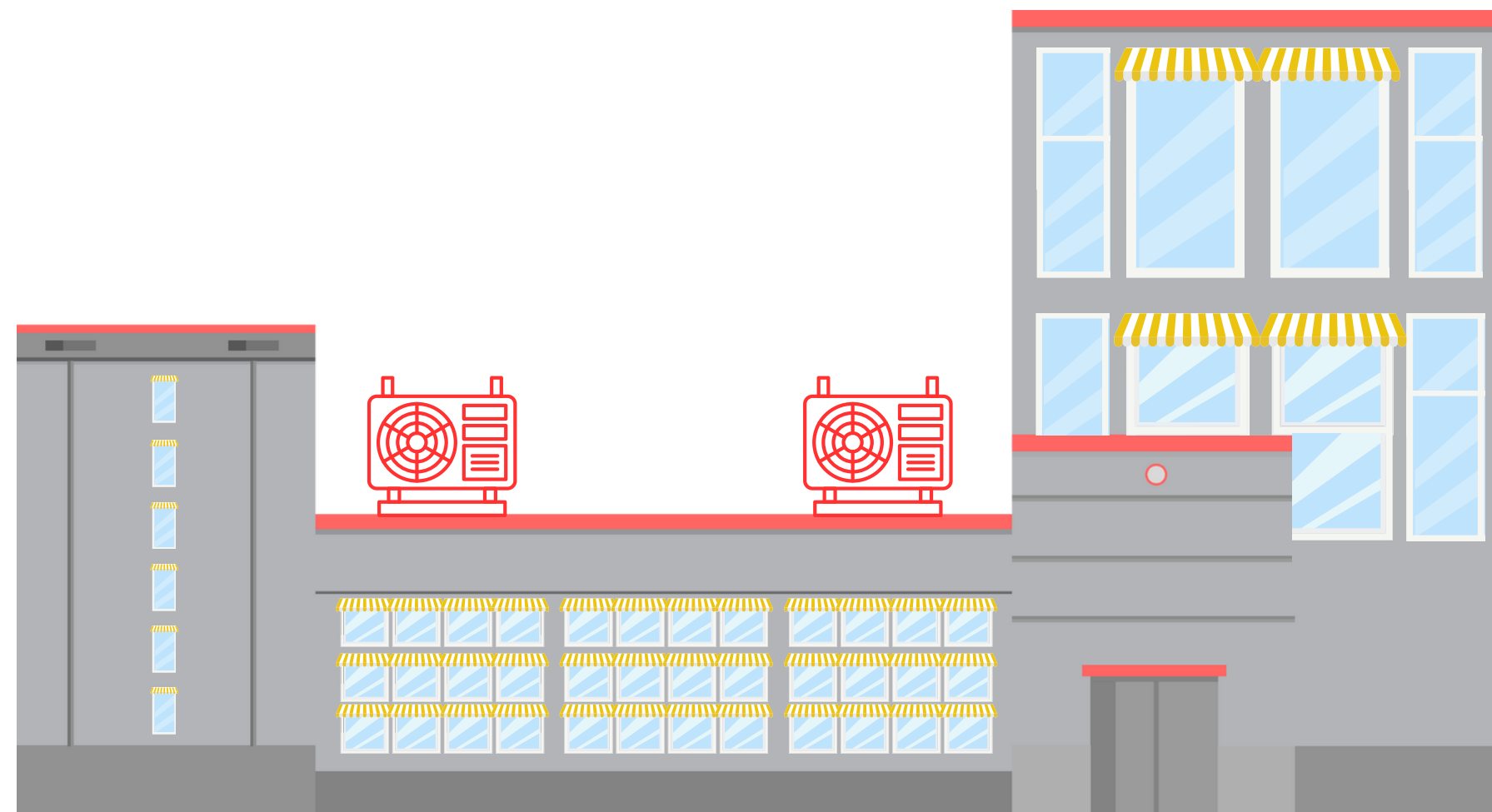
IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE

CON POMPA DI CALORE AD ALTA EFFICIENZA

È un sistema progettato per il controllo e la gestione delle condizioni termoisometriche interne di un ambiente, con l'obiettivo di mantenere temperature confortevoli e stabili.

Vantaggi:

- **Riduzione dei costi energetici:** consumano meno energia (si risparmia fino al 40% sulla bolletta energetica);
- **Comfort termico a 360°:** riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria con un unico sistema;
- **Sostenibilità ambientale:** Le pompe di calore sfruttano fonti rinnovabili, come ad esempio l'energia prodotta dal sole, riducendo l'impatto sull'ambiente e sulle risorse naturali.

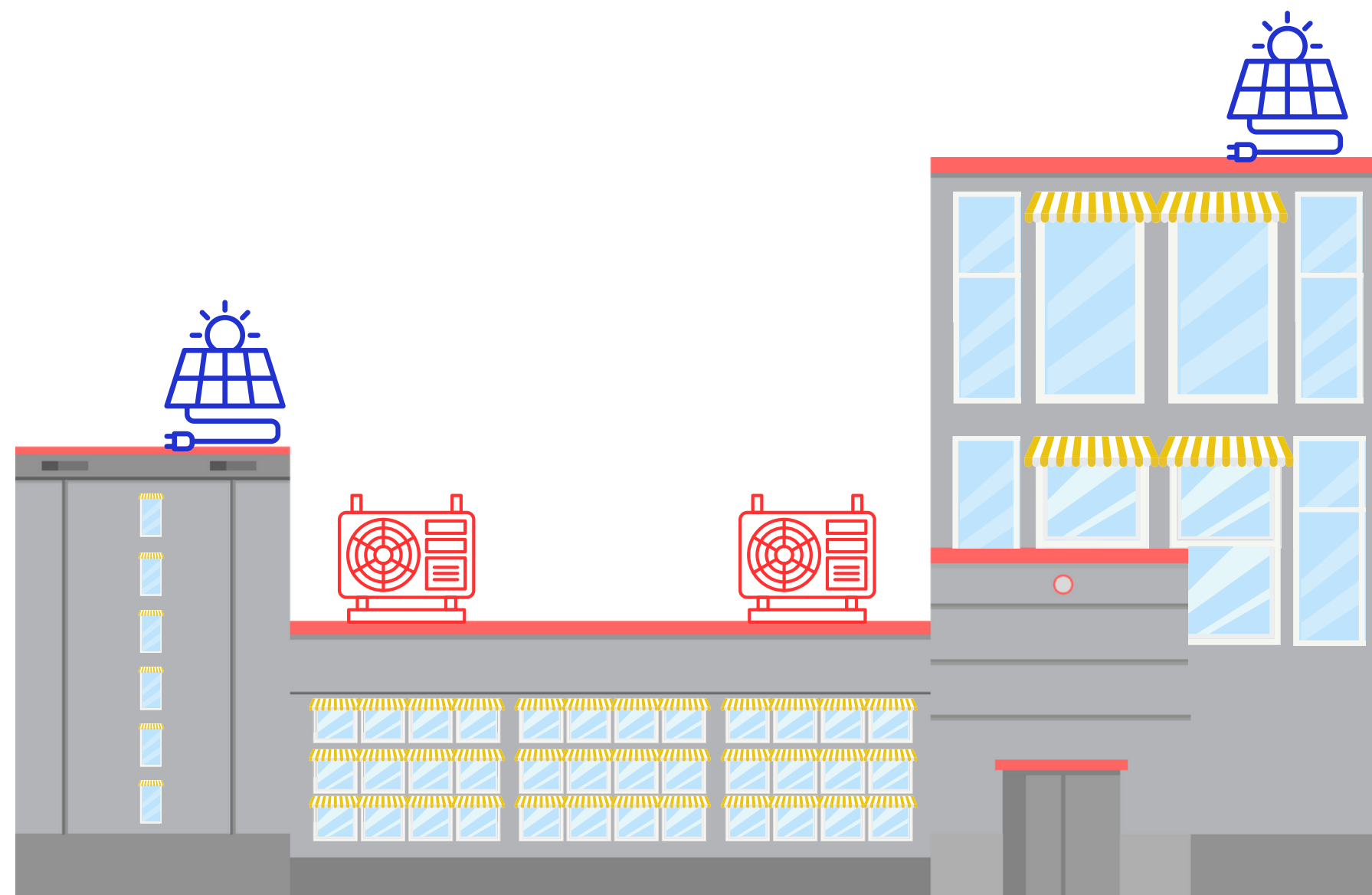


PANNELLI FOTOVOLTAICI

I pannelli fotovoltaici producono energia pulita e rinnovabile, abbattendo la dipendenza dalle fonti fossili e riducendo le emissioni di gas serra.

I vantaggi:

- **Risparmio economico:** l'autoproduzione di elettricità riduce in modo significativo i costi in bolletta, in alcuni casi fino all'80%;
- **Indipendenza energetica:** un impianto fotovoltaico rende un immobile più efficiente dal punto di vista energetico e riduce la dipendenza dalla rete elettrica;
- **Riduzione dell'impatto ambientale:** l'energia solare è una fonte pulita e rinnovabile, che aiuta a ridurre le emissioni di gas serra e l'inquinamento.

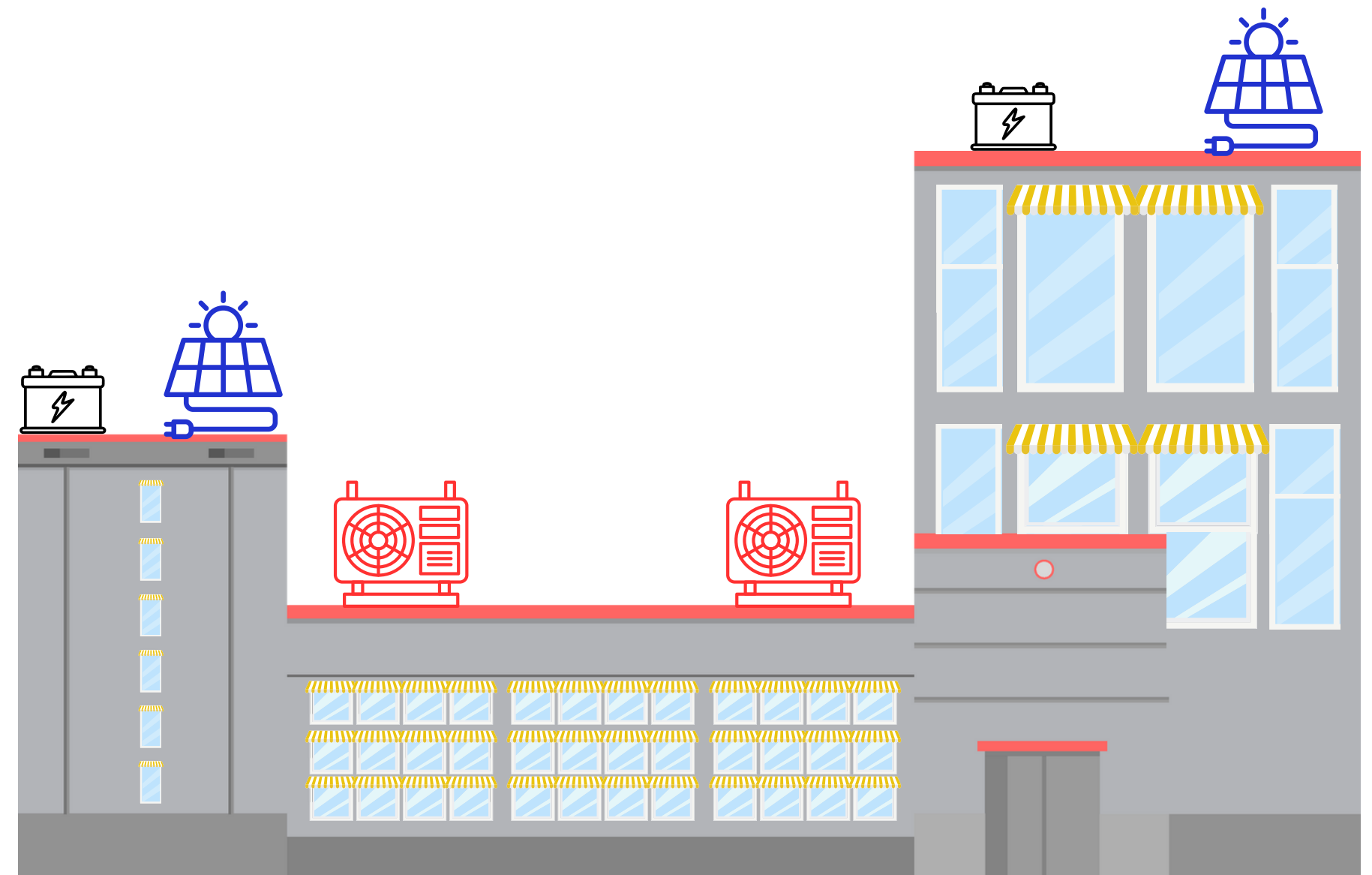


BATTERIE DI ACCUMULO

L'accumulo fotovoltaico consiste in un sistema di batterie che immagazzina l'energia solare, consentendo di utilizzarla anche quando il Sole non è in grado di produrla.

I vantaggi:

- **Maggiore autoconsumo:** si utilizza più energia prodotta dall'impianto, riducendo la necessità di attingere dalla rete;
- **Riduzione delle bollette:** si riducono le spese per l'acquisto di energia elettrica dalla rete;
- **Flessibilità:** si può scegliere quando utilizzare l'energia accumulata, ottimizzando i consumi.

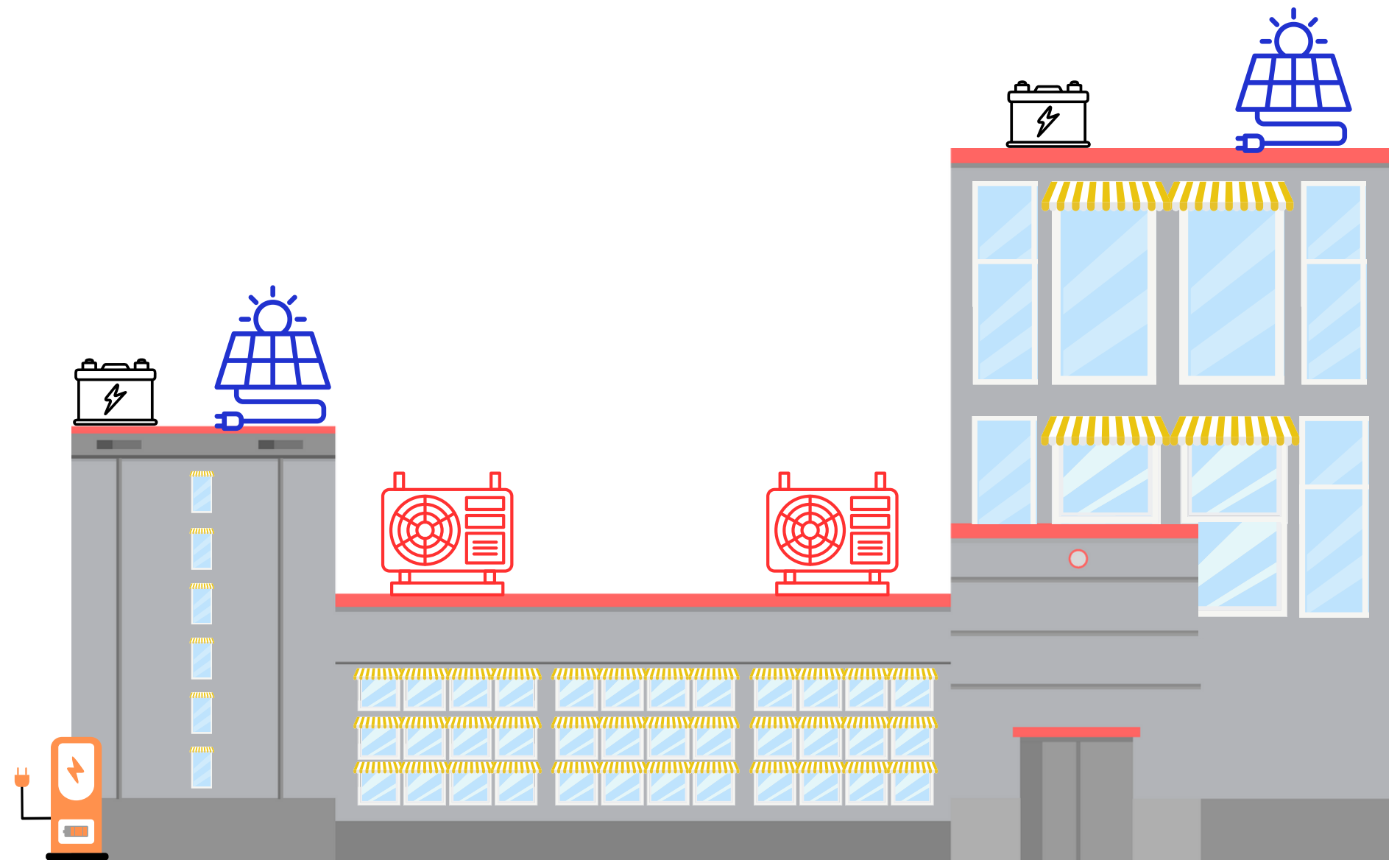


COLONNINA DI RICARICA

Le colonnine di ricarica per veicoli elettrici, promuovono la mobilità sostenibile e contribuiscono alla transizione energetica.

I vantaggi:

- **Ambientali:** risparmio energetico, riduzione delle emissioni di CO₂ e dell'inquinamento atmosferico;
- **Economici:** la promozione della sostenibilità, nelle strategie di marketing attira clienti attenti all'ambiente.
- **Tecnologici:** integrazione con energie rinnovabili, possibilità di monitorare e gestire la ricarica.

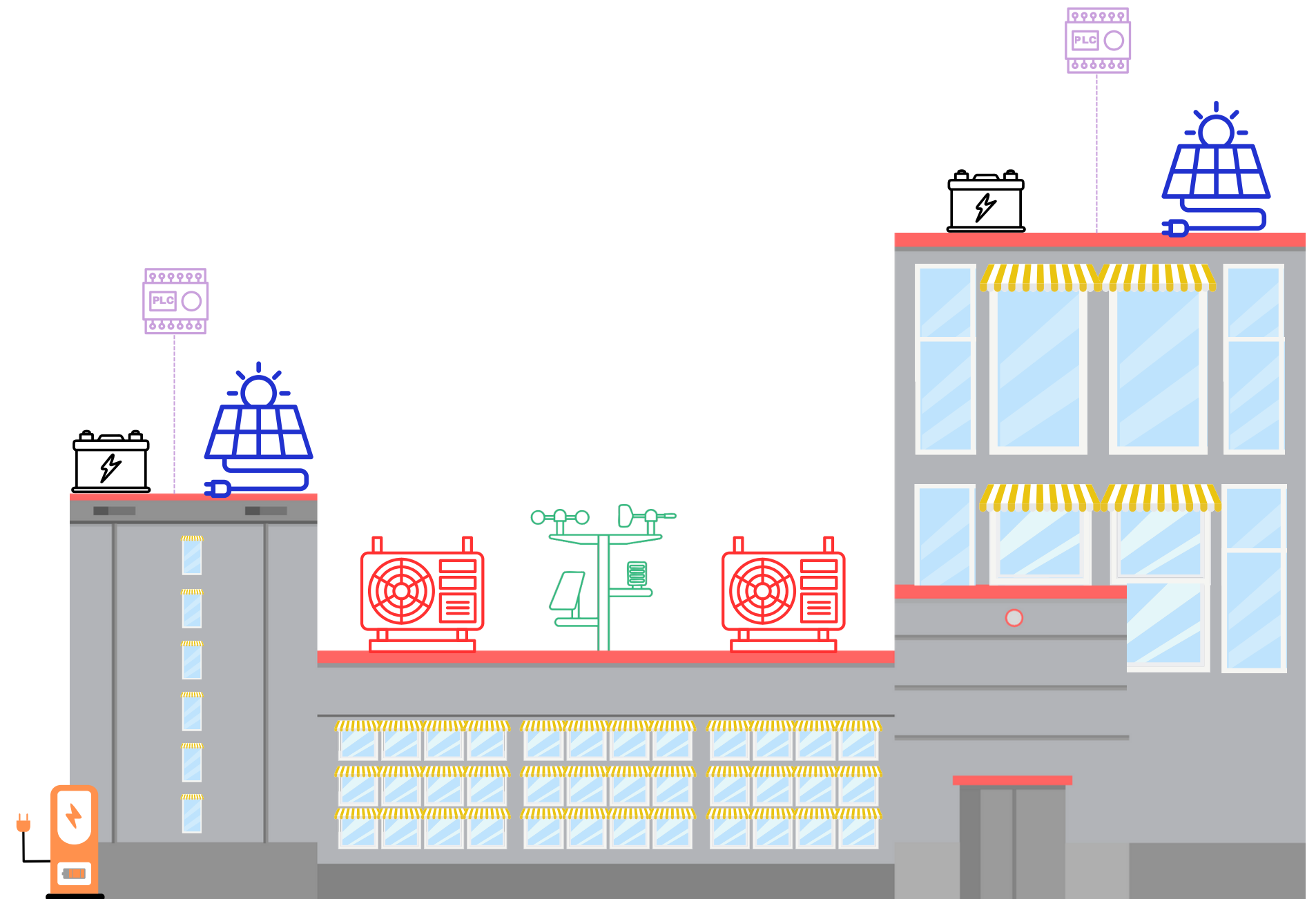


BUILDING AUTOMATION-ADaG

L'efficientamento energetico degli edifici è perseguibile in modo più efficace se supportato dall'automazione e dalla digitalizzazione. Un edificio automatizzato (con sistemi BACS, IoT, KWX e sensori di rilevamento) consente di istruire ed aggiornare un modello digitale (digital twin), favorendo l'automazione delle attività di previsione e retroazione.

I Vantaggi:

- **Migliorare il comfort degli utenti;**
- **Ottimizzare la gestione e manutenzione;**
- **Razionalizzare il processo energetico.**



SISTEMI DI ILLUMINAZIONE

Quando si parla di riqualificazione degli impianti di illuminazione si parla di smart lighting, una gestione ottimizzata capace di assicurare molteplici vantaggi, come l'efficienza energetica, il comfort visivo degli utenti e il risparmio economico.

COSA CHIEDIAMO

Le imprese dovranno pagare sulla spesa complessiva solo il 30% del costo degli interventi, con le seguenti modalità:

- **1/6** corrisposto alla firma del contratto;
- **1/6** corrisposto in 6 rate con scadenza mensile, senza interessi;
- **2/3** saranno anticipati dal General Contractor-ESCo e recuperati per una parte attraverso la gestione del **conto termico 3.0** e per l'altra, in enne anni, con il meccanismo del Risparmio Garantito in Bolletta.

Es. Supponiamo che l'impresa Caio abbia un esborso per le bollette luce e gas, calcolato sul valore medio degli importi delle fatture degli ultimi 24 mesi, di euro 12.400 per anno. L'impresa Caio continuerà a pagare al General Contractor-ESCo euro 12.400 per un certo numero di anni (il numero degli anni è calcolato sul valore degli interventi). Il GC-Esco si sostituirà, per mezzo di un mandato nell'interesse del mandatario, all'impresa Caio nel pagamento delle utenze (luce e gas), trattenendo la differenza tra la quota fissa pagata dal cliente ed il nuovo valore delle bollette. Con il risparmio, generato dagli interventi di efficientamento energetico, il GC-ESCo, remunererà gli investimenti effettuati.

IL CONTRATTO EPC*

Il Contratto di Prestazione Energetica è un contratto atipico a prestazioni multiple, che include lavori, servizi e forniture. Con questo contratto la ESCo permette al cliente di pagare la riqualificazione energetica con i risparmi contrattualmente negoziati.

I vantaggi:

- 1) **Garanzia di risparmio:** la ESCo garantisce un determinato livello di risparmio energetico;
- 2) **Riduzione dei rischi:** il cliente non è soggetto a rischi tecnici o finanziari, in quanto la ESCo si impegna a gestire il finanziamento degli interventi;
- 3) **Esperienza e competenza:** il cliente si avvale dell'expertise della ESCo nel campo dell'efficienza energetica.

*Energy Performance Contract

I VANTAGGI DEL SEERS:

L'attivazione del SEERS ha per le imprese diversi vantaggi:

1. **Studio di fattibilità**, diagnosi energetica, progettazione e realizzazione dell'intervento;
2. **Assistenza e manutenzione gratuita** per tutta la durata del contratto;
3. **Aumento del comfort interno** con conseguenze sulla salute e sul benessere degli occupanti;
4. **Sostenibilità e resilienza** del parco immobiliare;
5. **Accesso al finanziamento bancario** alle migliori condizioni di mercato;
6. **Incremento del valore di mercato**, fino al 40%, dell'immobile;
7. **Prezzo bloccato delle forniture di luce e gas** per tutta la durata del contratto.*

*Garantito non oltre la soglia del 20% del prezzo medio calcolato sulle bollette degli ultimi 24 mesi.

LA MISSION DI AD GREEN

Proiettare le imprese in un'ottica virtuosa di sostegno alle azioni di efficientamento energetico per favorire il raggiungimento degli obiettivi europei e la decarbonizzazione del patrimonio edilizio.

THINK AND LIVE GREEN

AD

Fine

www.ad-architetturaedesign.it



